

FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPÅN
ÖVER FASTIGHETERNA
FINKARBY 4⁴, 4⁵ M.F.L.
I TAXINGE SOCKEN, MARIEFREDS STAD
I SÖDERMANLANDS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1968 AV
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Länstyrelsen i Södermanlands län
fastställde 1973, den
BYGGNADSPÅNEN, denna karta
över, och har detta beslut enligt
150 § tredje stycket byggnadslagen
vunnit laga kraft; betygar Nyköping
som ovan.
Enligt uppdrag:
V. ANDERSSON

ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE DEN
25 SEPTEMBER 1972 § 231 BETYGAS:

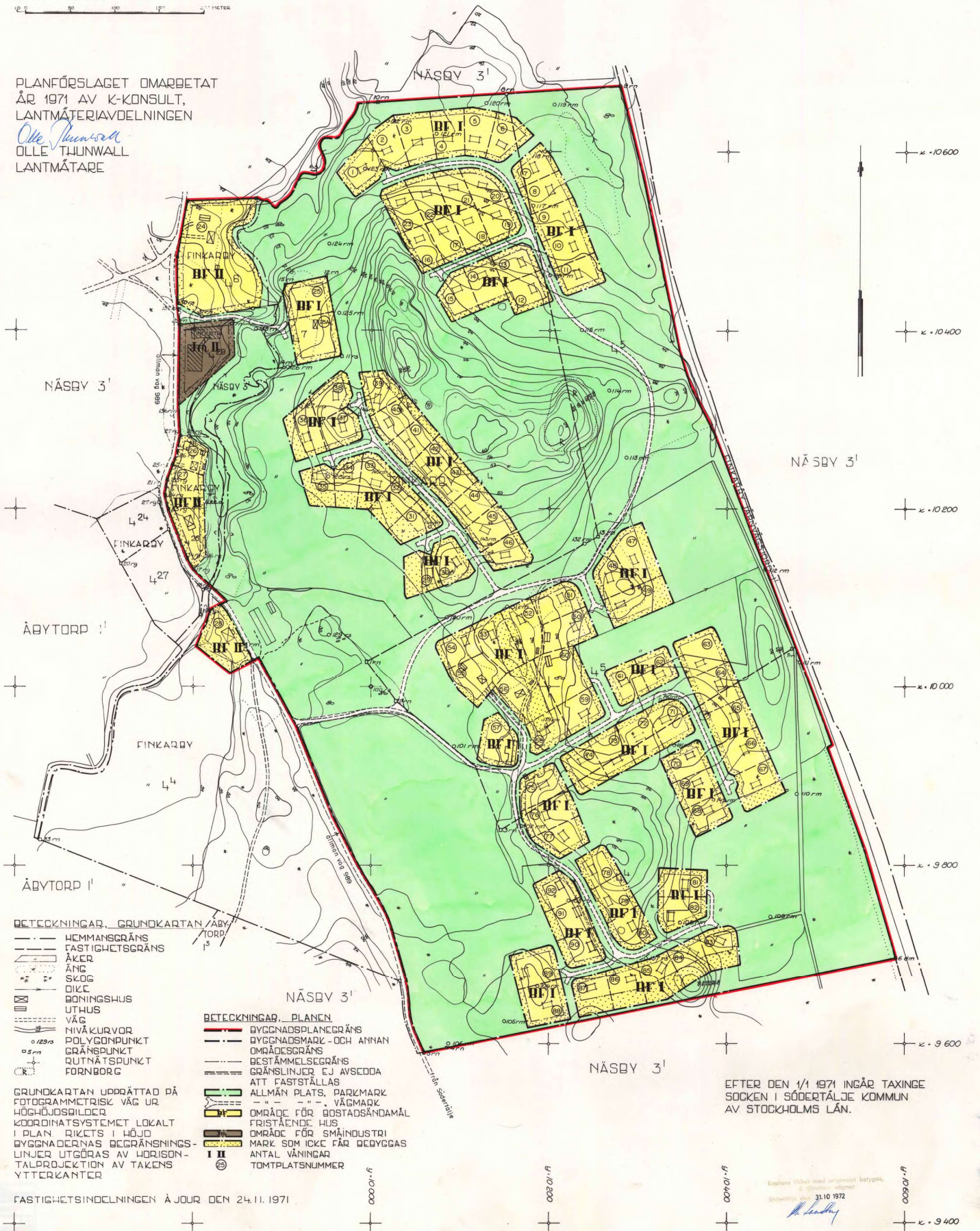
EX OFFICIO:
NILS DAHLSTRÖM

LARS HAMNOVIST
LANTMÄTARE

SKALA 1:2.000

PLANFÖRSLAGET OMARBETAT
ÅR 1971 AV K-KONSULT,
LANTMÄTERIAVDELNINGEN

Olle Thunwall
OLLE THUNWALL
LANTMÄTARE



- BETECKNINGAR, GRUNDKARTAN / ÅBYTORP 1'**
- HEMMANSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - ÅKER
 - ÅNG
 - SKOG
 - DIKE
 - BONINGSUSHUS
 - UTHUS
 - VÄG
 - NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - GRÄNSPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FORNBORG

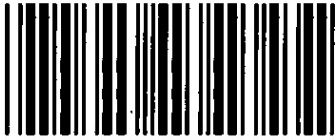
- BETECKNINGAR, PLANEN**
- BYGGNADSPÅNENGRÄNS
 - BYGGNADSMARK - OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - ALLMÅN PLATS, PARKMARK
 - VÄGMARK
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI
 - MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
 - ANTAL VÅNINGAR
 - TOMTPLATSNUMMER

GRUNDKARTAN UDDRÄTTAD PÅ
FOTOGRAFMETRISK VÄG UR
HÖGHÖJDSBILDER
KOORDINATSYSTEMET LOKALT
I PLAN RIKETS I HÖJD
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER
UTGÖRAS AV HORIZONTALPROJEKTION AV
TAKENS YTTERRÄNKTER

FASTIGHETSINDELNINGEN Å JOUR DEN 24.11.1971

EFTER DEN 1/1 1971 INGÅR TAXINGE
SOCKEN I SÖDERTÄLJE KOMMUN
AV STOCKHOLMS LÄN.

Kapitän tillägg med ursprungligt betyg
3.10.1972
N. Lindberg



Akt nr:
01-TAX-241

AU\$01-TAX-241

Taxinge 241

Innehåller 25 numrerade sidor
1 karta P

10-117

Sammansättning

Plan 596 C Finkarby

(Finkarby 4:114 – 4: 118 gäller plan 870 A)

”Byggnadsplan för Taxinge”

Gäller (enl. kartan) Finkarby 4:4, 4:5 m.fl.

94 tomtplatser i området.

F = en huvudbyggnad samt ett uthus, samt (enl. beslut 77-02-16 se nedan) en carport med tak på träpelare max 20 kvm (OBS särskild prövning om lämpligt).

F = ”får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum till högst 10 kvm yta inredas”.

Huvudbyggnad	max 60 kvm.		
Uthus	max 20 kvm		
Om (I) en våning	Huvudbyggnad byggnadshöjd max	3,0 m.	
	Uthus	2,5 m.	
Om (II) två våningar	Huvudbyggnad byggnadshöjd max	5,5 m.	
	Uthus	2,5 m.	

Vind för ej inredas.

1977 den 16 februari

§ 141.

Nämnden förklarade sig i princip positiv till friliggande öppna så kallade carports – tak (max 20 kvm) på träpelare utan väggar – utöver såväl fritidshusets byggnadsrätt enligt detaljplaner som i Kommunöversikten antagna riktlinjer, under följande förutsättningar. Tomten eller tomtplatsen skall vara tillräckligt stor för att tåla denna tillkommande byggnad, som bör ha stöd i terräng och döljande vegetation. Byggnaden skall inordna sig organiskt i gruppen av huvudbyggnad och eventuella uthus. Den skall inte störa vare sig landskaps- eller gatubilden och eventuella inskränkningar i närboendes utsikt bör lösas med ”grannens godkännande”.

1977 den 16 februari

Hilbertson

§ 141.

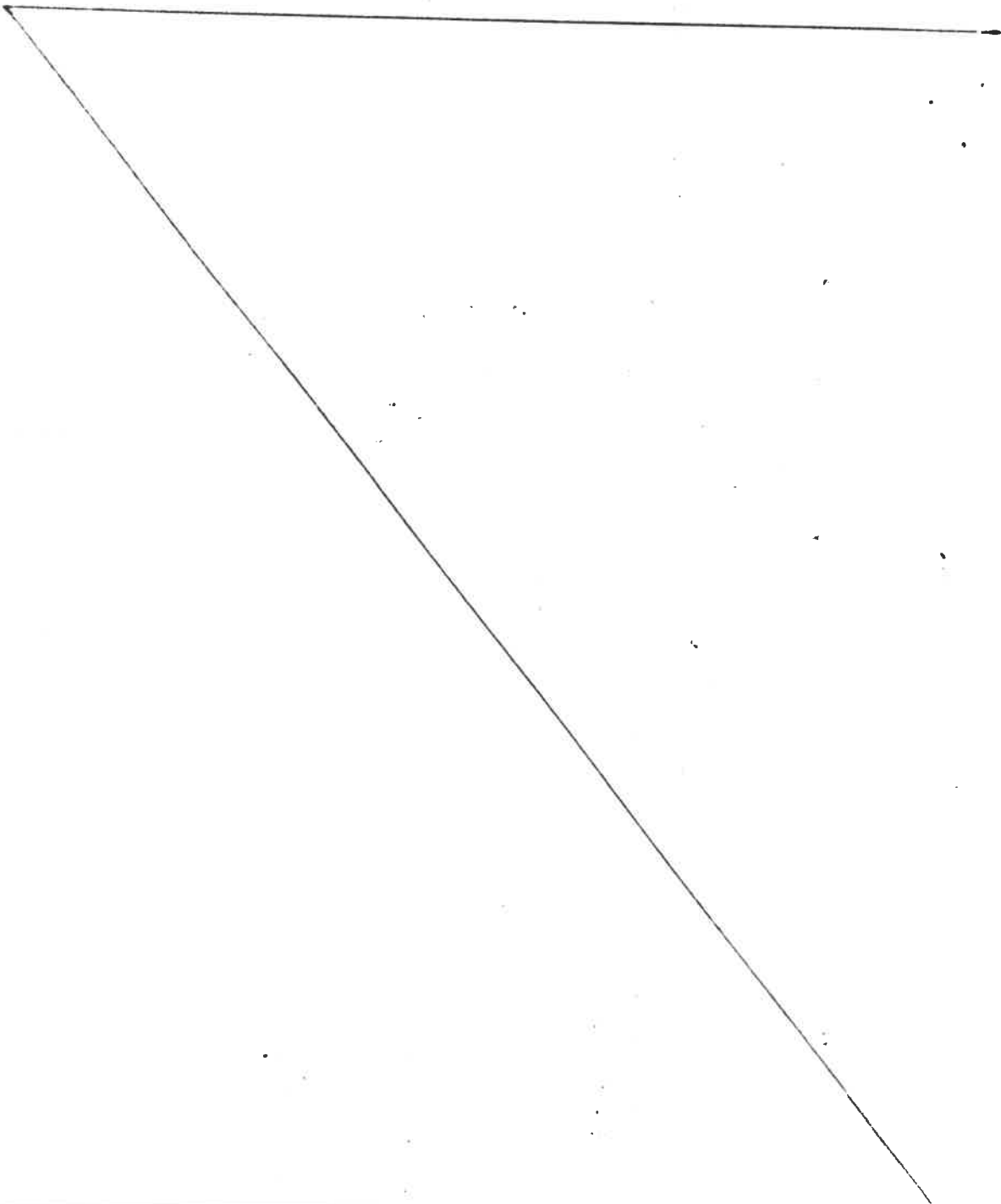
Nämnden förklarade sig i princip positiv till friliggande, öppna så kallade car-ports - tak (max 20 m²) på träpelare utan väggar - utöver såväl fritidshusets byggnadsrätt enligt gällande detaljplanersom i Kommunöversikten antagna riktlinjer, under följande förutsättningar. Tomten eller tomtplatsen skall vara tillräckligt stor för att tåla denna tillkommande byggnad, som bör ha stöd i terräng och döljande vegetation. Byggnaden skall inordna sig organiskt i gruppen av huvudbyggnad och eventuella uthus. Den skall inte störa vare sig landskaps- eller gatubilden och eventuella inskränkningar i närboendes utsikt bör lösas med "grannens godkännande". (Dnr Sk

§ 141.

Ang carport

Sak
Akten

*nr.
ku*



LÄNSSTYRELSEN

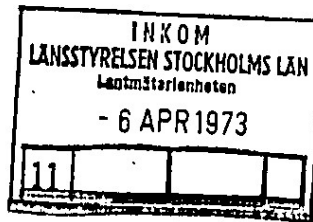
Södermanlands län
Planenheten
Bitr länsark
Y Rundberg

BESLUT

1973-04-03

11.082-653-71

Södertälje kommun
Fack
151 89 SÖDERTÄLJE



Fastställelse av förslag till byggnadsplan över fastigheterna Finkarby 4:4, 4:5 m fl i Taxinge socken, Södertälje kommun

Södertälje kommun har hos länsstyrelsen i Södermanlands län hemställt om fastställelse av förslag till byggnadsplan jämte byggnadsplanebestämmelser över fastigheterna Finkarby 4:4, 4:5 m fl i Taxinge socken, Södertälje kommun. Förslaget har upprättats av lantmätaren Lars Hamnqvist, Stockholm år 1968 och omarbetats av lantmätaren Olle Thunwall, Stockholm år 1971 på en till detta beslut fogad karta med beskrivning.

Byggnadsplaneförslaget har antagits av kommunfullmäktige i Södertälje kommun den 25 september 1972, § 251.

Länsstyrelsen i Södermanlands län fastställer det sålunda antagna byggnadsplaneförslaget med stöd av 103 § byggnadslagen (1972:775) och Kungl Maj:ts beslut den 29 juni 1970 angående föreskrifter med anledning av beslutade ändringar i länsindelningen.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras över länsstyrelsens beslut.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Henric Nordlund. I handläggningen har deltagit förste länsnotarien Eva Doyle, naturvårdsdirektören Tore Jansson, tf överlantmätaren Gösta Höglund och bitr länsarkitekten Yngve Rundberg, föredragande.

Henric Nordlund

Y Rundberg

Anslag 1973-04-02

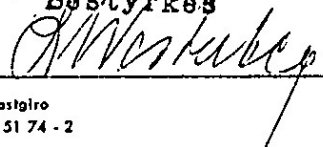
*Ändrade byggnadsplanebestämmelser
fastst 1981-04-28 se sid 21-25*

Kopior

Byggnadsnämnden i Södertälje kommun + kopia av naturvårds-
enhetens PM 1972-12-22
Kommunfullmäktige i Södertälje kommun + kopia av naturvårds-
enhetens PM 1972-12-22
Statens planverk + karta, best och beskr
Planenh i Stockholms län 2 ex +
Naturv enh i Stockholms län + kopia av naturvårdsenhetens
PM 1972-12-22
Skogsvårdsstyrelsen i Stockholms län
Lantbruksnämnden i "-
Vägförvaltningen i "- 3 ex
FRM - Södertälje lantm dt, Storg 3-5, 151 33 Södertälje +
FRM - lantm enh i Stockholms län +
Stockholms läns landsting, Regionplanekontoret
Inskrivningsdom
Planenheten i Södermanlands län
Naturv enh i "-
Lantm enh i "-
Vägförv i "-
Akten

LW

Böstyrels



BESKRIVNING

tillhörande omarbetat förslag till byggnadsplan över fastigheterna FINKARBY 4:4, 4:5 m.fl. i Taxinge socken, Södertälje kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Grundkarta** Grundkartan har upprättats av lantmätare Lars Hamnqvist, Enskilda Lantmäteribyrån AB, år 1968.
- Markägareförteckning** Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad.
- Planområdets läge och storlek** Planområdet, som omfattar sammanlagt 57,7 hektar, är beläget mellan europaväg 3 och Taxinge Näsby gods.
- Läget framgår närmare av bifogade utdrag ur dels den topografiska kartan över Sverige (skala 1:50 000) och dels den ekonomiska kartan över Sverige (skala 1:10 000).
- Bilavståndet till Stockholm är c:a 6 mil, till Mariefred c:a 1,5 mil och till Södertälje c:a 2,5 mil.
- Planområdets avgränsning** Planområdet gränsar i norr mot Näsby 3:1, i öster mot järnvägen på sträckan Ryssjäbrink hållplats - Taxinge-Näsby station, i söder mot Näsby 3:1 och i väster mot allmänna vägen 989 Sjövreta-Taxinge kyrka.
- Gällande planer och bestämmelser** För Mariefreds stad finns generalplan upprättad i december 1966 av HSB:s Riksförbunds stadsplaneavdelning. Vidare har lantmätare Lars Hamnqvist upprättat ett förslag till dispositionsplan över Taxinge socken som finns bifogat "gamla" planärendet.
- För Mariefreds stad gäller utomplansbestämmelser fastställda den 24 oktober 1963.
- Terrängförhållanden** Finkarby 4:4 och 4:5 ligger inom det flackare terrängpartiet väster om järnvägen mellan Ryssjäbrink och Taxinge. Inom planområdet finns tre höjdparter, ett i norr som är det högsta och ett i söder som består av en grusås och ett något mindre höjdparti i sydost.
- Terrängens detaljer framgår av grundkartan. Vegetationen inom de skogsklädda delarna är övervägande barrskog där tallen dominerar i de högre partierna och granen i de lägre.

Markbeskaffenhet Jordartsfördelningen präglas av topografin. På höjderna går berget i dagen i stor utsträckning. På sluttningarna vilka varit starkt exponerade har kraftig bearbetning av marän-materialet skett varför man där återfinner sandiga och grusiga maräner. I de lägre partierna återfinns sedimenterade jordarter där sand och mo dominerar.

Hydrologi Avrinningsförhållandena är som regel goda och några försumpningstendenser har ej konstaterats. I norr finns ett mindre område där grundvattnet står ganska högt. Området är för närvarande ej avdikat. En dränering av området är enkel att utföra.

Fornlämningar Inom områdets norra del finns en fornlämning i form av en fornberg. I planförslaget ligger fornlämningar inom ett större gränområde. Yttrande från landsantikvarien fogas till planhandlingarna.

Rådande fastighetsförhållanden och befintlig bebyggelse Planområdet utgöres av fastigheterna Finkarby 4:4, 4:5, 4:6, 4:7, 4:20, 4:25 och 4:29. Inom fastigheterna Finkarby 4:4 och 4:5 finns två brukningscentra av vilket det mindre Finkarby 4:5 har ganska försliten byggnation. Byggnaderna inom Skäggetorp eller Finkarby 4:4 är i relativt gott skick. Fastigheten 4:7 är sommarbostad. Fastigheterna 4:6, 4:25 och 4:26 är bebyggda med åretruntbostäder och 4:29 är bebyggd med en fabrik.

Affärer och serviceinrättningar I Mariefred, avstånd c:a 1,5 mil, finns affärer av olika slag samt serviceinrättningar som post, banker, läkare etc.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt Planförslaget har ursprungligen upprättats som framgår av plankartan av lantmätare Lars Hamnqvist och varit utställt för granskning under tiden 17 februari - 10 mars 1969 genom byggnadsnämndens i Mariefred försorg.

Förslaget antogs av stadsfullmäktige i Mariefred den 15 december 1969 och har sedan behandlats av länsmyndigheterna i Södermanlands län vars olika experter haft erinringar mot förslaget. I anledning härav återsändes hela planärendet till Södertälje kommun inom vilken planområdet efter kommunsammanläggningen den 1 januari 1971 numera är beläget. Stadsarkitektkontoret i Södertälje har sedan sänt ärendet till undertecknad som numera har markägarens uppdrag att revidera planförslaget i enlighet med ovan nämnda länsexperters synpunkter och önskemål. Med hänsyn härtill synes det mig lämpligt att närmare redogöra för dessa.

Överlantmätaren har i yttrande den 20 februari 1970 godtagit förslaget och tillstyrkt fastställelse.

Naturvårdssektionen har i en PM av den 22 april 1970 ur allmän naturvårdssynpunkt framfört ett flertal synpunkter och med hänvisning till dessa avstyrkt bifall till fastställelse samt dessutom starkt ifrågasatt "om föreslaget planområde över huvudtaget är lämpligt för fritidsbebyggelse med hänsyn taget till ovan påtalade förhållanden".

Dessa förhållanden är följande.

I planområdets sydvästra del finns ett grusåsparti för vilket länsstyrelsen den 1 april 1966 meddelat töktillstånd. Området omfattar 2,8 ha och naturvårdssektionen anser att det är olämpligt och felaktigt att detta område utlagts som grönområde.

Med hänsyn till detta har jag ändrat plangränsen så att i nu aktuellt planförslag kommer ovannämnda grusåsparti att ligga utanför planområdet.

Naturvårdssektionen har vidare i sin PM påpekat att en ansökan om töktillstånd på den intilliggande fastigheten Näsby 3:1 inkommit till länsstyrelsen och i samband därmed har en fäktplan för i princip hela åspartiet längs byggnadsplanområdet västra gräns upprättats. Naturvårdssektionen säger vidare i sin PM, "Emedan man från statens vägverk aviserat om en nära förestående omläggning av bl.a. den del av europaväg 3 som går söder om förevarande planområde, torde de av fäktplanen berörda grusområdena inom en nära framtid komma att tas i anspråk. Då grusmängden i fäktplanen beräknats till c:a 1 miljoner km kan således en omfattande töktverksamhet komma att äga rum i planområdets omedelbara grannskap, vilket skulle innebära störningar för invånarna i planområdet. Med kännedom om förhållandena från andra större täkter i länet kan nämligen enligt naturvårdssektionens mening, bullerstörningar, damm- och stoftspridning samt negativ påverkan av landskapsbilden inte helt undvikas vid täkter av den omfattning som planerats i området."

uts
På detta kan sägas att ägaren av fastigheten Näsby 3:1, Södertälje kommun, i brev den 14 december 1970 till länsstyrelsen i Södermanlands län meddelat att man inte har för avsikt att fullfölja ansökan om töktillstånd utom hemställt att länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. Kopia av detta brev bilägges, se nedan under bilagor.

Med anledning av vad ovan anförts hoppas jag att naturvårdssektionen ställer sig positiv till nu reviderat planförslag och ej motsätter sig dess fastställelse.

Vägförvaltningen har i yttrande den 14 december 1970 gjort vissa påpekanden. Sålunda anser förvaltningen att vägen inom planområdet från anslutningen vid allmänna vägen 989 Sjövreta-Taxinge Kyrka och 125 m österut med hänsyn till väntad trafik bör utföras med en körbanebredd av minst 6 meter.

Den frågan har jag diskuterat med exploatören som meddelat att man i blivande exploateringsavtal kommer att förbinda sig att utföra den aktuella vägsträckan till en körbanebredd av 6 meter.

Vägförvaltningen har vidare påpekat att vägmarksområdena inom planen ej bör understiga 12 meter med hänsyn till att plats måste finnas för diken och slänter och begär kontroll av detta på en kortare vägsträcka samtidigt som förvaltningen önskar en kontroll av utrymmet kring vändplatserna inom planen.

Dessa båda kontroller har gjorts och planen har reviderats i erforderlig mån.

Länsarkitekten har i yttrande den 19 januari 1971 föreslagit att planärendet återremitteras till kommunen och planförfattaren för nya överväganden i anledning av bl.a. följande.

Länsarkitekten anser att de fem tomtplatserna som ligger närmast täktområdet bör utgå samtidigt som grustakten bör omnämnas i beskrivningen.

Jag har reviderat planen och låtit tre av de föreslagna fem tomtplatserna utgå. De två sydligaste vid polygonpunkt 104 synes kunna kvarligga med hänsyn till att det ej längre är aktuellt att ta ut grus på fastigheten Näsby 3:1.

Länsarkitekten har vidare ansett att tomtplatserna närmast öster om polygonpunkterna 124 och 125 innehåller för stora nivå-skillnader och bör utgå i den mån de ej kan förskjutas till planens område.

De nämnda branta tomtplatserna har borttagits ur förslaget samtidigt som hela nordöstra partiet av planen erhållit en annan utformning med trafikmatning söderifrån. Slutligen har vissa högt belägna partier i planen prickats bort.

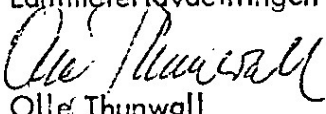
Beträffande täktområdet och området väster därom anser länsarkitekten i likhet med naturvårdssektionen att detta område bör utgå.

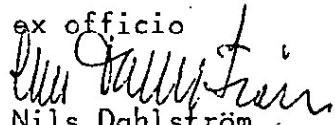
Byggnadsom-
råden

Den föreslagna bebyggelsen utgör fristående hus på tomtplatser med en minimiareal av 1 500 kvadratmeter. Bebyggelsen har samlats i tre grupper i anslutning till höjdområden som ligger mellan åkerområdet i väster och järnvägen i öster.

- Föreslagen utnyttjandegrad Den totala landarealen inom planområdet är 57,7 ha. Inom planområdet föreslås totalt 94 tomtplatser. Av dessa utgör en eller Finkorby 4:29 tomtplats för industriändamål. Övriga 93 är avsedda för bostadsändamål. Av dessa 93 är fyra befintliga, bebyggda och avstyckade fastigheter nämligen Finkorby 4:6, 4:7, 4:25 och 4:26.

Exploateringsgraden räknat i antal hus per ha blir med alla tomtplatser medräknade 1,6 hus per ha. Frånräknas sedan befintliga fastigheter sjunker exploateringsgraden till 1,5 hus per ha.
- Vägsystem Utfarten från den nyttillkommande bebyggelsen inom planområdet sker i en punkt till allmänna vägen 989 Sjövreta-Taxinge Kyrka. Vägnätet i övrigt framgår av planförslaget.
- Parkering Genom att samtliga tomtplatser får bilväg fram till tomtgräns kan erforderlig biluppställning ske på tomtmark.
- Vattenförsörjning och avlopp En särskild vatten- och avloppsutredning har upprättats och bifogas planförslaget.
- Renhållning Sophämtning och andra sanitära frågor kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Södertälje kommun.
- Brandskydd På grund av att det finns en större bäck inom området synes ej några särskilda branddammar erforderliga.
- Elektrifiering Området kommer att elektrifieras.
- Exploateringsavtal Till grund för plangenomförandet kommer exploateringsavtal att upprättas mellan exploatören och kommunen.
- Samråd De samråd som tidigare förevarit i ärendet framgår av gamla planbeskrivningen. I övrigt har planen omarbetats och reviderats i enlighet med de synpunkter och önskemål som framkommit vid remissbehandlingen av gamla planförslaget.

Stockholm i november 1971
 K-KONSULT
 Lantmäteridivdelningen

 Olle Thunwall
 Lantmätare

Antaget av Kommunfullmäktige den
 25 september 1972 § 231 betygas:
 ex officio

 Nils Dahlström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande omarbetat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheterna FINKARBY 4:4, 4:5 m.fl. i Taxinge socken, Södertälje kommun, Stockholms län.

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1 500 kvadratmeter.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 60 kvadratmeter.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större yta än 20 kvadratmeter.

6 §

VÅNINGSAANTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

A med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

7 §

BYGGNADS HÖJD

A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

A med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 meter.

A med I och II betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum till högst 10 kvadratmeters yta inredas.

Stockholm i november 1971
K-KONSULT
Lantmäteriafdelningen

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare

Antaget av Kommunfullmäktige den
25 september 1972 § 231 betygas:

ex officio

Nils Dahlström
Nils Dahlström

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
handläggare
bitr länsarkitekt
Nils Haggström
Tel 785 5145

Kopia
BESLUT
Datum

1981-04-28
Ert datum

Beteckning

11.082-137-80
Er beteckning

1981-04-29

Fastställelse av förslag till ändrade byggnadsplanebestämmelser

(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Södertälje har den 26 november 1979 antagit förslag till ändrade byggnadsplanebestämmelser för byggnadsplan för Finkarby 4:4, 4:5 m fl inom Taxinge i kommunen.

Bopl
241

För området fastställde länsstyrelsen i Södermanlands län den 3 april 1973 byggnadsplan för fritidsbebyggelse. Planens bestämmelser medger uppförande av huvudbyggnad om 60 m² yta samt ut-hus 20 m². Inom byggnad om högst en våning får vind ej inredas. Någon motsvarande inskränkning avseende källare finns ej.

Ändringsförslaget innebär väsentligen att planbestämmelserna kompletteras med förbud mot anordnande av källare. Syftet därmed anges vara att motverka en fortgående permanentbosättning.

I samband med utställningen har anmärkningar mot förslaget ingetts av ägare till fastigheter inom området, Eva Nertsell, Margit Nertsell, Kristian Nertsell, Roy Jonasson, Raimo Hällström, Bengt-Arne Bygdén, Zelotinka Antova, Metodi Dimitrov och Karin Nyström. Skrivelse har också inkommit från Finkarby Tomägareförening. De fyra först nämnda har återkommit med skrivelser till länsstyrelsen.

Sammanfattningsvis motsätter man sig allmänt att rätten till källarinredning tas bort. Detta strider mot fastighetsägarnas intresse att utöka sina bostäder, vare sig dessa nyttjas året om eller under fritiden. Att nu i efterhand göra en sådan inskränkning innebär en diskriminering av dem som ännu ej utnyttjat sina källare.

Planområdet är i förslag till regionplan 1978, för närvarande under regeringens prövning, avsett för oförändrad markanvändning, d v s fritidsbebyggelse.

I beskrivningen redovisas att redan 29 av de i byggnadsplanen ingående 93 fritidsfastigheterna är ständigt bebodda. Uppenbarligen har den i gällande bestämmelser införda begränsningen av byggnadsrätten ej haft åsyftad verkan att säkra områdets nyttjande för enbart fritidsboende. Det kan också befaras att andelen året om-bebodda fastigheter, i dag mer än 30 %, kan komma att öka ytterligare. Risken uppkommer då att området efter hand till större delen övergår till permanent bosättning, utan att vara planlagt härför. Detta kan i sin tur medföra bl a anspråk

Lat Sm H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

på gemensamma anordningar för vatten och avlopp, vidgade åtaganden för kommunen ifråga om skolor och daghem m m, d v s frågor som normalt skall behandlas vid planläggning.

Förslaget avser att motverka en klart konstaterad tendens till året om-bosättning i ett område som från det allmännas synpunkter genom sitt perifera läge ej är lämpat härför. Utifrån denna planmässiga bedömning anser länsstyrelsen att förslaget skall godtas. Olägenheterna för enskilda fastighetsägare - genom att rätten att anordna källare utgår - kan ej anses vara betydande nog att föranleda annan bedömning.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovan-nämnda förslag till ändrade bestämmelser tillhörande den 3 april 1973 fastställd byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Finkarby 4:4, 4:5 m fl.

./.

Förslaget jämte beskrivning är upprättat av stadsarkitekten Lars Thylén och planarkitekt Olle Landberg och är av lydelse enligt bilaga.

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Inga-Lill H-Stormark, antikvarie Carl-Hentik Ankarberg och bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

AM/

Bestyrkes

Arb. J. Hedman

INKOM 11082

11 JAN 80 0137 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Till Byggnadsnämnden

Förslag till ändring av bestämmelserna till byggnadsplanen för Finkarby

För Finkarby gäller byggnadsplan fastställd 1973-04-03. Planen medger 93 fritidshus.

I området ökar permanentbosättningen fortgående. Enligt de uppgifter kontoret fått fram bor nu 29 hushåll här ständigt. För att öka bostadsytan har ofta källare inretts och senast har uppmärksammats en tendens att flytta av huset från grunden, utföra källare samt föra tillbaka huset.

Då syftet med planen på detta sätt uppenbart missbrukas bör bestämmelserna kompletteras med föreskrift att källare inte får inredas.

6 § som lyder:

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

föreslås ändras till följande lydelse:

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal. Källare får icke anordnas.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ändra bestämmelserna på angivet sätt och att utställa förslaget.

Södertälje den 31 maj 1979

Stodsarkitektkontoret

Lars Thylén

Olle Lundberg

Stig Hellmers

Antaget av Kommunfullmäktige i Södertälje 1979-11-26 § 14 betygas i tjänsten