

**TILLÄGG**

till detaljplanen för RIBACKEN, Malmsjö  
i GRÖDINGE  
BOTKYRKA KOMMUN (T 72-01)

**PLANBESKRIVNING**

Syftet med plantillägget är att ge möjlighet att bygga in de taktäckta uteplatserna på kolonistugorna och att bygga ut kolonistugorna eller kolonilotternas uthus med en utbyggnad om 1,2 x 3 meter enligt generellt bygglov, givet 1993-11-16, D-nr 93-327.

Bestämmelserna om största bruttoarea och största byggnadsarea för kolonistuga ändras till 46,6 m<sup>2</sup>.

Bestämmelse om största byggnadsarea för kolonilottens uthus ändras till 13,6 m<sup>2</sup>.

Bestämmelse om största sammanlagd byggnadsarea på varje kolonilott 56,6 m<sup>2</sup> tillkommer.

Bestämmelse "Den taktäckta uteplatsen får ej byggas in" utgår.

Bestämmelse att kolonilott inte får anslutas till vatten- och avloppsanläggning tillkommer.

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSE**

Tillägget gäller för Ribacken, Malmsjö, markerad på karta.

Tillägget ersätter angivna paragrafer och gäller jämsides med underliggande detaljplan.

**1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING**

- a) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål - stadsnära fritidsbebyggelse.  
Kolonilott får inte anslutas till vatten- och avloppsanläggning.

**LAGA KRAFT**

den...9...juli...2002

Botkyrka kommun  
Plan- och bygglovenheten

*Pämytta Rop*

5 § BYGGNADS AREA OCH HÖJD

- a) På kolonilott inom med Lk betecknat område får kolonistuga inte uppta större byggnadsarea än 46,6 m<sup>2</sup> och kolonilottens uthus ej uppta större byggnadsarea än 13,6 m<sup>2</sup>. Tillsammans får kolonistuga och uthus inte uppta större byggnadsarea än 56,6 m<sup>2</sup>.  
Gemensamt föreningshus får inte uppta större byggnadsarea än 100 m<sup>2</sup>.

**ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**

Genomförandet av tillägget gäller 10 år från att planändringen vunnit laga kraft.

**TEKNISKA FÖRVALTNINGEN**



Kristina Adolfsson  
Stadsarkitekt



Elisabet Du Bois Runesten  
Arkitekt

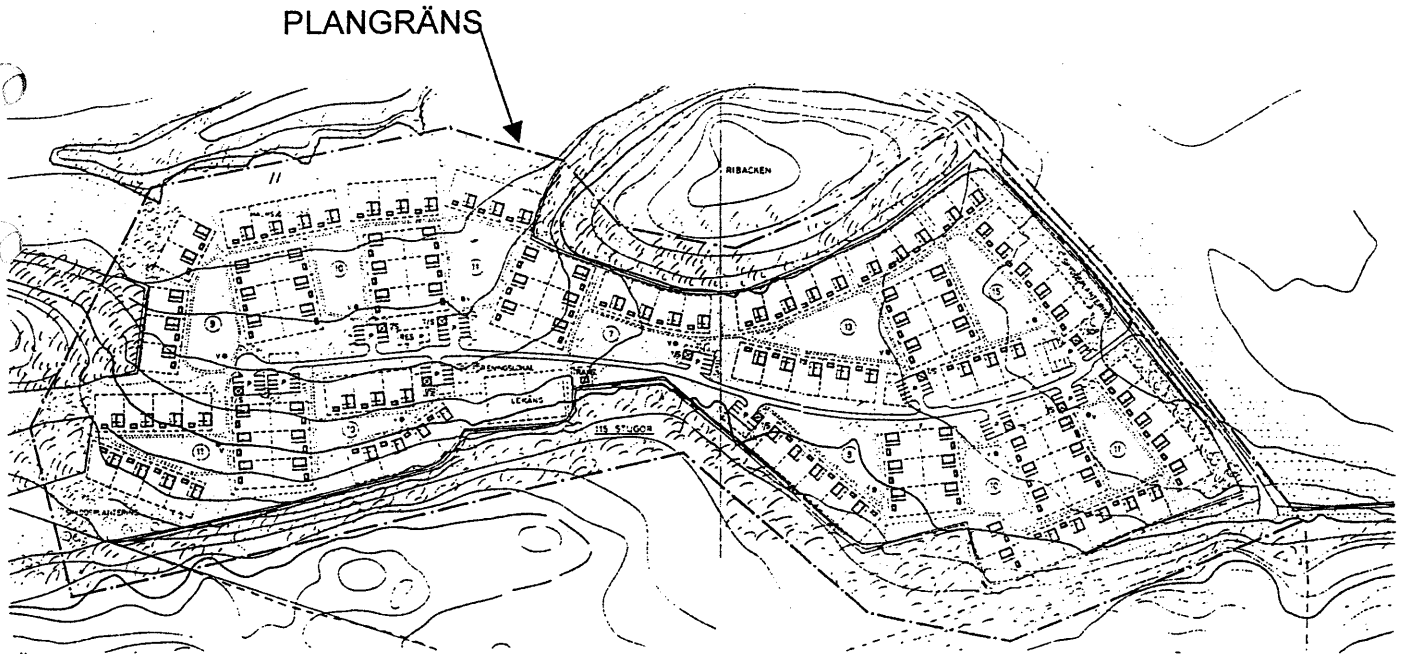
Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka  
kommun beslut den

..... 11 juni 2002 § 75 .....

intygar.....  
byggnadsnämndens sekr.

PLANKARTA tillhörande

**TILLÄGG**  
till detaljplanen för RIBACKEN, Malmsjö  
I GRÖDINGE  
BOTKYRKA KOMMUN (T 72-01)



**TEKNISKA FÖRVALTNINGEN**

*Kristina Adolfsson*  
Kristina Adolfsson  
Stadsarkitekt

*Elisabet Du Bois Runesten*

Elisabet Du Bois Runesten  
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka  
kommun beslut den

..... *11 juni* ..... 2002 s. 75  
intygar..... *Anders Larsson* .....  
byggnadsnämndens sekr.